

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Садовая дом № 15

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1975
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	12
Строительный объем дома	2078 м.куб
Общая жилая площадь дома	522,1 м.кв. <i>522. По факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	57,6 м.кв ✓
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	площадь цоколя	кв.м.	205	бетон	1975	0	0	60	0	нет
	площадь отмостки	кв.м.	77.66	бетон	1975	0	0	70	77.66	Отсутствует
3	Стены и перегородки									
	площадь стен	кв.м.	390	ж/бетон	1975	0	0	50	0	нет
	площадь перегородок	кв.м.	234	ж/бетон	1975	0	0	50	0	нет
4	Полы									
	Цементные на	кв.м.	16	бетон	1975	0	0	60	3	Раскол, частичное

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	лестничной клетке									отсутствие
5	Проёмы									
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	36/103,88	дерево/пластик	1975	0	0	70	2/12	Рассохлись
	Оконные подъездные	шт	2	дерево	1975	0	0	70	2	рассохлись
	Дверные наружные	шт./кв.м.	3/10,89	дерево	1975	0	0	70	3/10,89	Дерев. износ более 70%
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/9,35	дерево	1975	0	0	70	3/9,35	износ более 70%
	Подвал окна	кв.м.	4							
6	Крыша кровля									
	Шиферная	кв.м.	428	шифер	2013	0	0	10	0	нет
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	62	дерево	2013	0	0	10	0	нет
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	4	кирпич	1975	0	0	50	0	нет
	Лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1975	0	0	70	2	отсутствуют
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	1975	0	0	60	2	безопасность
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	2							
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	нет							
	Желоба	пог.м.	нет							
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет							
7	Места общего пользования									
	оконные проемы	кв.м.	12,0	дерево	1975	0	0	70	12	теплосбережение
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	16,9	металл	1975	0	0	50	0	нет
	перила	пог.м	42	металл	1975	0	0	30	0	нет
	окраска стен	кв.м	170	маслянная	1975	0	0	70	170	косметич.ремонт
	Окраска решеток на лестничных маршах	пог.м	42	маслянная	1975	0	0	70	42	косметич.ремонт
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет							
	Окраска почтовых ящиков	шт	12	маслянная	1975	0	0	70	12	отсутствуют
8	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							

№п -п	Элементы	Единица измерени я	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремон та	Текущий ремонт		% износа	Объем минимальн ого необходимо го ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	4/8.8	бетон	1975	0	0	60	0	нет
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	2/4	бетон	1975	0	0	60	2/1	Сколы
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	нет							
	Межпанельные швы	пог.м.	1718,27	ТЭКТОР- 202/ЦПС	1975	0	0	60	0	нет
	Пожарные лестницы	пог.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	приямки	шт.	нет							
	крыльца	шт.	2	бетон	1975	0	0	70	2	Требуется подливка цемента
9	Печи, очаги									
	печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	4	чугун	1975	0	0	60	4	Износ более 60%
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	300	сталь	1975	0	0	70	48	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	24/72	металлопла стик	2013	0	0	10	0	нет
	завдвижки	шт.	4	сталь	2013	0	0	20	0	нет
	Вентили и краны вне квартир	шт.	24	сталь	2013	0	0	20	0	нет
	Вентили и краны в квартирах	шт.	12	сталь	1975	0	0	0	0	
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	80	нет	1975	0	0	100	80	отсутствует
	Прочие элементы									
	ОПУ		есть							
11	Горячее водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							

ПОДПИСИ:

кв 10. Ерофеева

кв 3 Часовская

кв 8 Мещинева

кв 6 Жуковича

кв. 4 Староверова